



## COMUNE DI TARANTO

URBANISTICA – DEMANIO MARITTIMO

### BANDO DI GARA A PROCEDURA APERTA

**“AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DI UN’AREA DEMANIALE MARITTIMA E DELLO SPECCHIO**

**ACQUEO ANTISTANTE CON FINALITÀ DI CANTIERISTICA NAVALE”**

**(EX C.D.M. N. 18/2018 REG.)**

#### 1. AMMINISTRAZIONE CONCEDENTE

Il Comune di Taranto (C.F. 00850530734), Direzione Urbanistica - Demanio Marittimo – Grandi Progetti, Ufficio Demanio Marittimo, con sede in Taranto al Vico Carducci n. 15, p.e.c. demaniomarittimo.comunetaranto@pec.rupar.puglia.it

#### COMUNICA CHE

con provvedimento prot. 158216/2021 emanato dalla Direzione Urbanistica – Demanio Marittimo – Grandi Progetti, è stata denegata la proroga della c.d.m. n. 18/2018 Reg., in presenza di presupposti giustificativi della declaratoria di decadenza per non uso ex art. 47 cod. nav; pertanto, in pendenza di manifestazione di interesse per l’area demaniale marittima già concessa con il titolo suindicato, agli atti, ai sensi del Codice della Navigazione marittima approvato con R.D. 30 marzo 1942, n. 327, del Regolamento per l' esecuzione del Codice della Navigazione marittima, approvato con D.P.R. 15 febbraio 1952 n. 328, della Legge Regionale 10 aprile 2015 n. 17, della Legge Regionale 21 settembre 2020 n. 30, del Piano Regionale delle Coste e relative N.T.A., del Piano Comunale delle Coste, adottato con D.G. n. 373 del 28 dicembre 2020 e N.T.A. allegate, nonché nel rispetto dei principi dettati dal Trattato UE,

#### UFFICIO RISANAMENTO – DEMANIO MARITTIMO

Vico Carducci nr. 15 - 74123 Taranto - +39 099 4581505  
EMAIL [ufficioprotocollourbanistica@comune.taranto.it](mailto:ufficioprotocollourbanistica@comune.taranto.it)  
PEC [demaniomarittimo.comunetaranto@pec.rupar.puglia.it](mailto:demaniomarittimo.comunetaranto@pec.rupar.puglia.it)

[www.comune.taranto.it](http://www.comune.taranto.it)





## È INDETTO

un bando pubblico per l'affidamento di un'area demaniale marittima e dello specchio acqueo antistante, posti rispettivamente in località "Contrada Leggiadrezze" ed in Mar Piccolo – I Seno, da destinare ad attività produttive con finalità di cantieristica navale.

### **2. TERMINE, INDIRIZZO DI RICEZIONE, MODALITÀ DI PRESENTAZIONE E DATA DI APERTURA DELLE OFFERTE**

**2.1.** Termine di presentazione delle offerte: entro e non oltre il **29.03.2022 alle ore 12.00**.

**2.2.** Indirizzo di consegna dei plichi di gara: Comune di Taranto — Direzione Urbanistica – Demanio Marittimo – Grandi Progetti, Ufficio Demanio Marittimo, Vico Carducci n. 15, 74121 Taranto – tel. 099/4581404.

**2.3.** Modalità di presentazione: raccomandata con ricevuta di ritorno del servizio postale o agenzia di recapito autorizzata; consegna a mano presso l'Ufficio Demanio Marittimo.

**2.4.** Apertura delle offerte: prima seduta pubblica il giorno **12.04.2022 alle ore 10.00** presso l'indirizzo di cui al punto 2.2 del presente articolo; le sedute pubbliche successive saranno comunicate a mezzo PEC. Le sedute di gara possono essere sospese ed aggiornate ad altra ora o altro giorno, salvo che nella fase di apertura delle buste delle offerte economiche.

### **3. NATURA ED ENTITÀ DELLA CONCESSIONE – CARATTERISTICHE GENERALI**

L'area demaniale marittima destinata a finalità produttive, come rappresentata nella planimetria allegata (ALLEGATO 2 – PLANIMETRIA GENERALE), è individuata in catasto al Fg. 205, P.IIe 289 (parte) e 290, ha una superficie complessiva di mq 27.649,05 ed è meglio precisata dalle seguenti coordinate Gauss-Boaga:



Area a terra		
Punto	Nord	Est
A1	4485797.73	2711699.05
A2	4485853.35	2711564.48
A3	4485841.75	2711444.75
A4	4485786.30	2711441.50
A5	4485783.92	2711442.38
A6	4485762.56	2711463.90
A7	4485756.19	2711468.43
A8	4485711.82	2711465.89
A9	4485711.21	2711476.63
A10	4485760.63	2711479.47
A11	4485759.23	2711510.44
A12	4485709.38	2711507.87
A13	4485709.06	2711515.05
A14	4485741.54	2711517.21
A15	4485738.37	2711572.04
A16	4485519.69	2711559.13
A17	4485518.79	2711572.32
A18	4485737.66	2711585.87
A19	4485732.54	2711673.73
A20	4485721.07	2711672.80
A21	4485686.54	2711667.35
A22	4485684.30	2711680.93

Ad ogni buon conto, è fatto obbligo all'operatore aggiudicatario di provvedere a propria cura e spese all'eventuale necessità di precisazione della planimetria catastale, in ragione dell'area in concessione effettivamente affidata. Pertanto, i valori metrici riportati sono da ritenersi indicativi e non definitivi.



Si evidenzia che l'area demaniale marittima posta a gara, ai sensi del vigente PPTR, è ricompresa nell'ambito dei "territori costieri" e, ai fini dell'ammissibilità di progetti ed interventi, soggetta alle prescrizioni di cui all'art. 45, N.T.A, con particolare riferimento alle opere realizzande di ripristino funzionale di moli e banchine presenti.

Sull'area anzidetta, inoltre, sono presenti tre gru a braccio girevole di fattura risalente, di cui una posizionata nei pressi della punta del molo centrale, che paiono necessitare di attenta e accurata verifica statica; poiché tali manufatti appaiono costituire reperti di archeologia industriale per i quali potrebbe essere avviato, a cura della Soprintendenza per l'archeologia, le belle arti e il paesaggio, il procedimento per la dichiarazione dell'interesse culturale ai sensi dell'art. 10, co. 3, D. Lgs. n. 42/2004, si chiede esplicitamente che gli operatori economici partecipanti alla gara predispongano un progetto di messa in sicurezza, recupero e valorizzazione di tali elementi quali testimonianze dell'evoluzione storica della cantieristica navale nella Città di Taranto.

Lo specchio acqueo antistante l'area demaniale marittima suindicata, come rappresentato nella planimetria allegata (ALLEGATO 2 – PLANIMETRIA GENERALE), ha lo scopo di consentire lo stazionamento e la manovra delle imbarcazioni sottoposte ai processi di lavorazione o manutenzione presso il cantiere navale, presenta una superficie complessiva di mq 1.548,26 ed è delimitato dalle seguenti coordinate Gauss-Boaga:

<b>Punto</b>	<b>Nord</b>	<b>Est</b>
<b>A9</b>	<b>4485711.21</b>	<b>2711476.63</b>
<b>A10</b>	<b>4485760.63</b>	<b>2711479.47</b>
<b>A11</b>	<b>4485759.23</b>	<b>2711510.44</b>
<b>A12</b>	<b>4485709.38</b>	<b>2711507.87</b>



La concessione per l'uso di tali beni sarà regolata dalle norme del Codice della Navigazione e del relativo Regolamento di esecuzione e dalle altre disposizioni che disciplinano l'utilizzo dei beni demaniali marittimi.

#### **4. DURATA DELLA CONCESSIONE – OBBLIGHI DEL CONCESSIONARIO**

La concessione, ai sensi della normativa vigente, avrà durata di anni 4 (quattro - durata ordinaria), salvo la sussistenza di investimenti da realizzarsi a più lungo termine, comprovata dalla presentazione di un piano economico-finanziario asseverato. In ogni caso, il periodo di validità della concessione decorrerà dalla sua formalizzazione e non potrà avere durata superiore ad anni 15 (quindici).

Resta salva per l'Amministrazione, anche successivamente all'aggiudicazione dell'area demaniale marittima e dello specchio acqueo ed alla formalizzazione del titolo concessorio, la facoltà di operare ogni valutazione di compatibilità con il Piano Comunale delle Coste adottato.

Sono sempre fatti salvi, in capo all'Amministrazione concedente, i poteri di revoca di cui all'art. 42, comma 2, cod. nav., per motivi inerenti al pubblico uso del mare o per altre ragioni di pubblico interesse, i poteri di decadenza di cui all'art. 47, cod. nav. e quelli di sospensione di cui all'art. 10, comma 4, L.R. n. 17/2015.

Il titolo concessorio rilasciato non potrà essere rinnovato automaticamente.

#### **5. DISPOSIZIONI LEGISLATIVE**

Per le disposizioni qui non indicate, si rinvia espressamente al R.D. 827/1924, al Codice della Navigazione, al Regolamento di esecuzione del Codice della Navigazione, al Codice civile, al D. Lgs. n. 50/2016 per quanto applicabile, alle leggi regionali ed ai regolamenti comunali in materia.

#### **6. CRITERI DI AGGIUDICAZIONE (art. 95, D. Lgs. n. 50/2016)**

- OFFERTA TECNICA, max punti 80.



Il punteggio per il merito tecnico viene attribuito in base ai seguenti criteri:

- ✓ Qualità del progetto proposto: sino a punti 20;
- ✓ Adeguatezza e funzionalità del recupero dei manufatti esistenti: fino a punti 35;
- ✓ Adozione di procedure efficaci di smaltimento e/o riciclo di rifiuti e scarti di lavorazione, – fino a punti 25;
- OFFERTA ECONOMICA, max punti 20.

CANONE DEMANIALE A BASE D'ASTA, punti 20.

Il canone demaniale annuale di base sul quale ogni concorrente promuoverà offerta in aumento, soggetto dal secondo anno a adeguamento annuale ISTAT, è così determinato:

- ✓ euro 1,42379/mq per aree, specchi acquei, manufatti e pertinenze, come indicato dalle misure unitaria attualizzata al 2022 di cui al decreto ministeriale Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti n. 500 del 14/12/2021, per le concessioni demaniali marittime per cantieri navali ed attività concernenti la costruzione, manutenzione, riparazione e demolizione di mezzi aeronavali. Al canone andrà successivamente aggiunta l'imposta regionale, dovuta nella misura del 10%.

Il punteggio relativo all'offerta economica verrà così calcolato:  $(\text{punti } 20) \times (\text{importo offerto}) / (\text{importo offerto più alto})$ . L'applicazione di tale formula consente l'applicazione di massimo 20 punti. Non saranno ammesse offerte in ribasso.

I criteri di aggiudicazione sono meglio specificati nell'"ALLEGATO 1 - CRITERI DI AGGIUDICAZIONE". Ai fini dell'offerta, dovrà essere utilizzato il modello allegato al bando.

## 7. SOPRALLUOGO

È necessario effettuare obbligatoriamente la presa visione dello stato dei luoghi e dell'area oggetto del bando (sopralluogo). I concorrenti dovranno prenotarsi telefonicamente al numero



099/4581404 e contestuale richiesta di fissazione sopralluogo alla p.e.c demaniomarittimo.comunetaranto@pec.rupar.puglia.it

Del sopralluogo suddetto verrà rilasciato apposito verbale, che dovrà essere allegato alla domanda di partecipazione così come indicato nel disciplinare di gara.

## **8. SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE**

Possono presentare richiesta di partecipazione alla gara:

- i soggetti che non si trovino in alcuna delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del D. Lgs. n. 50/2016;
- le imprese già costituite che non abbiano debiti irrisolti nei confronti del Comune di Taranto.

### **CAPACITÀ TECNICA:**

l'impresa concorrente dovrà dimostrare iscrizione alla C.C.I.A.A. per attività codice ATECO 30.11.02 (cantieri navali per costruzioni metalliche e non metalliche, esclusi i sedili per navi) o 30.12 (costruzione di imbarcazioni da diporto e sportive) o 33.15 (riparazione e manutenzione specialistica di navi e strutture galleggianti) o 38.31 (demolizione di navi) ed essere attiva.

### **CAPACITÀ ECONOMICA:**

- l'impresa concorrente, ai sensi dell'art. 83, co 5., D. Lgs. n. 50/2016, ed in ragione della particolare rilevanza ed onerosità dell'intervento di recupero dei manufatti presenti in sito, dovrà dimostrare il possesso del requisito di un fatturato minimo annuo pari ad euro 76.967,48 (settantaseimilanovecentosessantasette/48);
- l'impresa concorrente dovrà fornire informazioni riguardo ai propri conti annuali che attestino la mancata rilevazione di perdite di esercizio nei bilanci degli ultimi tre anni, se disponibili in base alla data di costituzione o di avvio delle attività dell'impresa concorrente;

Il concorrente singolo o raggruppato ai sensi dell'art. 48 del D. Lgs. 50/2016 che intende soddisfare la richiesta relativa al possesso dei requisiti di cui ai punti precedenti avvalendosi dei requisiti di



altro soggetto, deve, a pena di esclusione della gara, allegare la documentazione di cui all'art. 89 del D. Lgs. n. 50/2016.

Nel caso di raggruppamento temporaneo di concorrenti costituito, con regolare mandato, prima della presentazione dell'offerta, il soggetto qualificato come mandatario esprime l'offerta in nome e per conto proprio e del mandante. Se il raggruppamento non è ancora costituito, le offerte congiunte devono essere sottoscritte da tutte le imprese raggruppate. In ogni caso di raggruppamento devono essere specificate le parti del servizio che verranno eseguite dalle singole imprese e deve essere espresso l'impegno che, in caso di aggiudicazione della gara, le stesse imprese si conformeranno alla discipline prevista dall'art. 48 del D. Lgs. n. 50/2016. È fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo ovvero di partecipare anche in forma individuale qualora abbia partecipato alla medesima in raggruppamento.

L'Amministrazione Comunale si riserva, comunque, la facoltà di chiedere chiarimenti specificativi/integrativi delle dichiarazioni rese, ai sensi dell'art. 33 del D. Lgs. n. 50/2016. Si riserva, inoltre, la facoltà di effettuare eventuali controlli, anche dopo l'individuazione della concessionaria, sulla veridicità delle dichiarazioni rese in relazione al possesso dei requisiti di partecipazione richiesti e di disporre, qualora tali controlli avessero risultato negativo, la revoca dell'aggiudicazione, ed il risarcimento dei danni eventualmente patiti, ferme restando le ulteriori responsabilità previste della legge per dichiarazioni mendaci e/o falsità in atti.

Si dà atto che l'Amministrazione Comunale non è tenuta a corrispondere trattamenti retributivi ai dipendenti della concessionaria, non sussistendo alcuna responsabilità di tipo solidale.

## **9. MODALITÀ DI AGGIUDICAZIONE**

La selezione viene espletata mediante procedura di evidenza pubblica con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa per l'Amministrazione Comunale, da valutare mediante



l'attribuzione di un punteggio sulla base di elementi qualitativi ed economici, ai sensi dell'art. 95 del D. Lgs. n. 50/2016.

L'aggiudicazione viene effettuata a favore del concorrente che avrà riportato il punteggio complessivo più elevato, dato dalla somma dei punteggi ottenuti per i singoli elementi di valutazione.

L'attribuzione del punteggio, ai fini dell'aggiudicazione, avverrà sulla base di criteri predefiniti, riportati in allegato al presente bando, sotto la voce "ALLEGATO 1 - CRITERI DI AGGIUDICAZIONE".

L'Amministrazione si riserva, ad ogni modo, di procedere all'aggiudicazione anche in caso di presentazione di una sola offerta, purché giudicata idonea sulla scorta dei criteri di cui all'art. 6 e valutata con un punteggio superiore a quello di sbarramento.

#### **10. COMMISSIONE GIUDICATRICE**

La Commissione giudicatrice è composta da tre membri, appositamente individuati con provvedimento del Dirigente della Direzione Urbanistica – Demanio Marittimo – Grandi Progetto, ai sensi dell'art. 77 del D. Lgs. n. 50/2016.

La Commissione giudicatrice verrà nominata successivamente alla presentazione delle candidature e sarà composta da n. 3 membri, di cui un presidente. Nel corso dei lavori potrà essere assistita da un segretario appositamente individuato nella determina dirigenziale di nomina della Commissione stessa.

Su ogni criterio, i commissari si esprimono collegialmente, al fine di assegnare il punteggio nel rispetto di quanto prescritto dall'art. 6 del bando.

#### **11. PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE**

La Commissione giudicatrice, il giorno fissato al punto 2.4 del bando per l'apertura delle offerte presentate, in seduta pubblica e sulla base della documentazione contenuta nei plichi "A —



Documentazione", procede a verificare la correttezza formale dei plichi e della documentazione prodotta e, in caso negativo, ad escludere dalla gara.

La Commissione giudicatrice procede, altresì, ad una verifica circa il possesso dei requisiti generali dei concorrenti al fine della loro ammissione alla gara, sulla base delle dichiarazioni presentate, delle certificazioni prodotte e di eventuali riscontri rilevabili.

La Commissione giudicatrice, una volta verificate le ammissioni, procede sempre in seduta pubblica alla fase successiva di apertura della busta "B — Offerta Tecnica" verificando la completezza del contenuto. La Commissione procede, poi, in una o più sedute riservate, alla valutazione dell'Offerta Tecnica presentata dai concorrenti non esclusi e procede, seguendo i criteri di valutazione sopra specificati, alla attribuzione dei relativi punteggi mediante redazione di apposito verbale/i riservato/i. Successivamente, in seduta pubblica, dopo aver reso noti i punteggi attribuiti alle offerte tecniche, la Commissione giudicatrice procederà all'apertura della busta "C — Offerta Economica" ed alla formazione delle graduatorie per la individuazione delle migliori offerte.

Nel caso in cui le offerte di due o più concorrenti ottengano lo stesso punteggio complessivo, ma punteggi parziali differenti per il prezzo e per tutti gli altri elementi di valutazione, sarà dichiarato aggiudicatario il concorrente che ha ottenuto il miglior punteggio per gli elementi di valutazione diversi dal prezzo.

Nel caso in cui le offerte di due o più concorrenti ottengano lo stesso punteggio complessivo e lo stesso punteggio sia per il prezzo sia per gli altri elementi di valutazione, si procederà all'aggiudicazione mediante sorteggio.

Il Comune, successivamente, procede alla verifica del possesso dei requisiti generali dell'aggiudicatario provvisorio. Nel caso in cui tale verifica non dia esito positivo, si procederà ad individuare nuovi aggiudicatari provvisori mediante scorrimento di graduatoria.



## **12. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE E CRITERI DI AMMISSIBILITÀ DELLE OFFERTE**

Il plico contenente l'offerta e tutta la documentazione richiesta, pena esclusione dalla gara, deve pervenire entro il termine perentorio ed all'indirizzo di cui ai punti 2.1 e 2.2 mediante:

- raccomandata con ricevuta di ritorno del servizio postale o agenzia di recapito autorizzata;
- consegna a mano presso l'Ufficio Demanio Marittimo.

Il recapito tempestivo rimane ad esclusivo rischio dei mittenti.

Il plico esterno dovrà essere, a pena di esclusione dalla gara, chiuso e sigillato mediante apposizione di timbro o ceralacca o firma sui lembi di chiusura e dovrà recare all'esterno l'intestazione del mittente, l'indirizzo dello stesso, l'indirizzo PEC, la dicitura "AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DI UN'AREA DEMANIALE MARITTIMA SITA IN TARANTO CONTRADA LEGGIADREZZE E DELLO SPECCHIO ACQUEO ANTISTANTE CON FINALITÀ DI CANTIERISTICA NAVALE".

Il plico esterno dovrà contenere al suo interno le buste, a loro volta sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura e recanti l'intestazione del mittente e la dicitura rispettivamente:

- BUSTA A - Documentazione amministrativa;
- BUSTA B - Offerta Tecnica;
- BUSTA C - Offerta Economica.

### **BUSTA A - DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA**

La documentazione amministrativa, redatta in lingua italiana dovrà essere inserita, a pena di esclusione, in apposita busta perfettamente integra, sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura, nella quale non devono essere inseriti altri documenti.

La busta A dovrà contenere, a pena di esclusione dalla gara:

- domanda di partecipazione e dichiarazioni sostitutive (ALLEGATO A ed ALLEGATO B) sottoscritte dal legale rappresentante della concorrente e corredate da copia di un valido



documento di identità. Nel caso di raggruppamento, la dichiarazione dovrà essere presentata da ciascuna impresa componente il gruppo;

- Modello Ministeriale D1 (in formato cartaceo, in bollo, e in formato digitale). Il Modello D1 è compilato attraverso l'utilizzo dell'applicativo Do.Ri., reso disponibile dal Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti sul proprio sito Internet nella Sezione dedicata al Sistema Informativo del Demanio marittimo (SID), corredato dagli elaborati tecnici ivi indicati e dallo stralcio cartografico prodotto dal S.I.D timbrato e firmato dal tecnico incaricato;
- dichiarazione concernente il fatturato minimo annuo per gli ultimi tre esercizi, se disponibili in base alla data di costituzione o di avvio delle attività dell'impresa concorrente;
- bilanci o estratti di bilancio che attestino la mancata rilevazione di perdite di esercizio negli ultimi tre anni, se disponibili in base alla data di costituzione o di avvio delle attività dell'impresa concorrente;

#### BUSTA B - OFFERTA TECNICA

A pena di esclusione la busta chiusa e sigillata, controfirmata sui lembi di chiusura, dovrà contenere:

- progetto tecnico redatto in lingua italiana, corredato da schemi grafici, che riguarderà essenzialmente le metodologie e le soluzioni tecniche che l'impresa concorrente intende proporre. Il progetto sarà costituito da relazione tecnica-illustrativa ed elaborati grafici di dettaglio, ovvero planimetria in scala adeguata, viste prospettiche e particolari costruttivi, con particolare riguardo all'uso di materiali eco-compatibili e di minore impatto ambientale e paesaggistico;

#### BUSTA C - OFFERTA ECONOMICA



A pena di esclusione, la busta chiusa e sigillata, controfirmata sui lembi di chiusura, dovrà contenere:

- offerta economica, redatta sul modello in bollo allegato al bando (ALLEGATO C) e corredata da documento di riconoscimento in corso di validità del sottoscrittore, con indicazione in cifre e in lettere del canone demaniale offerto e della corrispondente percentuale di rialzo proposto sull'importo posto a base di gara.

L'offerta dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante della concorrente con firma leggibile e per esteso. In caso di discordanza tra il prezzo unico indicato in cifre e quello indicato in lettere, sarà ritenuto valido quello indicato in lettere;

- piano economico-finanziario asseverato e corredato di relazione illustrativa, attestante la concreta capacità del concorrente di eseguire correttamente la prestazione economica e di conseguire la più proficua utilizzazione dei beni demaniali marittimi per l'arco temporale prescelto, attraverso la prospettazione di un equilibrio economico – finanziario tra investimenti, gestione e rendimento nell'intero periodo.

**AVVERTENZA:** il mancato o insufficiente pagamento dell'imposta di bollo sarà assoggettato alla procedura di regolarizzazione ai sensi dell'art. 19 del D.P.R. n. 642/1972, con ogni onere e aggravio di spese a carico dell'inadempiente.

### **13. VALIDITÀ DELLE OFFERTE**

I partecipanti alla gara sono vincolati all'offerta per un periodo di 180 giorni, decorrenti dalla data di scadenza del termine previsto per la presentazione dei plichi.

L'Amministrazione si riserva, in ogni caso, a proprio insindacabile giudizio e con provvedimento motivato, la facoltà di non procedere all'aggiudicazione, per irregolarità formali, opportunità, convenienza, o altre cause ostantive oggettive, senza che i partecipanti possano accampare diritti, pretese o risarcimenti di sorta.



#### **14. AVVERTENZE**

Non si darà corso all'apertura dei plichi che risultino pervenuti oltre il termine fissato dal bando di gara, ovvero presentino contenuto difforme da quello suindicato.

Si procederà all'esclusione automatica dalla gara delle concorrenti che non presenteranno, entro i termini stabiliti, tutta la documentazione e le certificazioni richieste nel presente bando, o che avranno presentato dichiarazioni mendaci accertate dall'Ente concedente.

Qualora si verificano ipotesi non previste espressamente nel presente bando, si fa riserva, previa attenta valutazione, di escludere motivatamente dalla gara quelle offerte che presentino irregolarità e anomalie formali che pregiudichino la regolarità del procedimento.

L'Amministrazione si riserva il diritto, a suo insindacabile giudizio, di sospendere o revocare la presente gara in qualsiasi stadio della procedura, senza l'obbligo di rifusione di spese e pagamento di indennizzi ai concorrenti. L'aggiudicazione diventa impegnativa per l'amministrazione solo ad avvenuta esecutività del provvedimento che la dispone.

#### **15. SOGGETTI AMMESSI ALL'APERTURA DELLE OFFERTE**

Sono ammessi ad assistere all'apertura delle offerte i legali rappresentanti dei soggetti concorrenti, ovvero persone munite di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti.

#### **16. ISTRUTTORIA DELLE DOMANDE COLLOCATESI UTILMENTE IN GRADUATORIA**

L'Amministrazione provvede, relativamente alla domanda risultata prima nella graduatoria, alla verifica dei requisiti di partecipazione e all'istruttoria del Modello D1 e della documentazione tecnica presentata, richiedendo, ove necessario in riferimento a questi ultimi, chiarimenti e integrazioni all'aggiudicatario.



La domanda risultata prima nella graduatoria viene altresì trasmessa, con la documentazione ad essa allegata, agli uffici e alle Amministrazioni che, risultando preposti alla tutela di specifici interessi pubblici connessi al rilascio della concessione, devono esprimere pareri o rilasciare nulla osta, assensi e/o concerti comunque denominati. Si procederà ai sensi dell'art. 14 e seguenti della L. n. 241/1990 s.m.i. tramite l'istituto della conferenza dei servizi.

Nel caso in cui una delle amministrazioni pubbliche esprima il proprio parere non favorevole in merito alla domanda risultata prima nella graduatoria, la Direzione Urbanistica – Demanio Marittimo – Grandi Progetti comunicherà all'interessato quali modifiche o integrazioni debbano essere apportate o le diverse limitazioni o condizioni richieste per il rilascio della concessione, secondo le indicazioni fornite dall'amministrazione pubblica competente, attribuendo un termine massimo per l'adeguamento.

L'aggiudicazione definitiva diverrà efficace successivamente all'acquisizione dei pareri favorevoli di cui sopra, alla verifica dei requisiti prescritti nei confronti dell'aggiudicatario ed all'acquisizione e presentazione, da parte dell'aggiudicatario stesso, del nulla osta dell'Agenzia delle Dogane, rilasciato ai sensi dell'art. 19, D. Lgs. n. 374/1990.

Qualora la documentazione presentata in sede di procedura non venga resa conforme alle prescrizioni imposte dalle altre Amministrazioni coinvolte nel procedimento entro il termine attribuito, o il soggetto sia privo dei prescritti requisiti, l'aggiudicazione definitiva sarà priva di efficacia. In caso di graduatoria costituita da diverse domande, si procede al relativo scorrimento sulla base dell'ordine derivante dal punteggio attribuito.

## **17. OBBLIGHI DEL CONCESSIONARIO E DISCIPLINA DELLA CONCESSIONE**

Per quanto concerne gli obblighi del concessionario e le modalità di esercizio della concessione si rimanda alle norme del Codice della Navigazione e del relativo Regolamento di esecuzione ed alle altre disposizioni che regolano l'utilizzo dei beni demaniali marittimi.



Sono fatte salve le ulteriori prescrizioni, limitazioni e condizioni per il rilascio e l'esercizio della concessione che dovessero essere indicate dagli uffici e Amministrazioni competenti ad esprimere pareri o rilasciare nulla osta, assensi, concerti comunque denominati di cui all'art. 16 del presente bando, anche inerenti alla durata e la superficie della concessione stessa.

#### **18. RESPONSABILITA' DEL CONCESSIONARIO AI SENSI DELL'ART. 23 REG. ESEC. C.N.**

Ai sensi dell'art. 23 del Regolamento per l'esecuzione del Codice di Navigazione, il concessionario è responsabile verso l'Amministrazione degli obblighi assunti e verso i terzi di ogni danno cagionato nell'esercizio della concessione alle persone o alle cose.

Il concessionario, con la sottoscrizione della licenza di concessione, assume l'obbligo di manlevare e rendere indenne l'Amministrazione da ogni azione che possa esserle intentata da terzi in dipendenza della concessione.

#### **19. ACCESSO AGLI ATTI**

Si precisa che, ai sensi del D. Lgs. n. 101/2018, i dati ricavabili dalla documentazione prodotta in sede di procedura di selezione dalle imprese verranno utilizzati dalla Direzione Urbanistica – Demanio Marittimo – Grandi Progetti per le finalità istituzionali.

Le modalità di esercizio del diritto di accesso ai documenti di cui alla presente procedura sono regolati dalle norme generali vigenti in materia.

Nel caso in cui un'impresa partecipante ritenga che alcuni aspetti dell'offerta tecnica possano contenere segreti tecnici o commerciali, la stessa è pregata di indicare le parti interessate in apposita relazione, inserendo tassativamente la motivazione che comprovi la preclusione all'accesso.



## **20. AUTORIZZAZIONE AL TRATTAMENTO DEI DATI**

Ai sensi del D. Lgs. n. 101/2018, tutti i dati forniti, compresi i dati giudiziari riferiti alle persone fisiche che ricoprono cariche e/o incarichi negli organi delle imprese partecipanti, saranno raccolti e trattati esclusivamente in funzione e per le finalità di cui al presente procedimento di selezione del concessionario. Per quanto concerne i dati giudiziari, le dichiarazioni sostitutive di cui al D.P.R. 445/2000, fornite dai concorrenti in sede di procedura comparativa, saranno oggetto di verifica ai sensi del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.

## **21. SPESE**

Ogni partecipante dovrà corrispondere l'importo di € 58,58 quali spese d'istruttoria ai sensi dell'art. 11 del Regolamento di esecuzione del Codice della Navigazione con bollettino di c/c postale n. 12354742 intestato a Comune di Taranto – Direzione Urbanistica – Demanio Marittimo – Grandi Progetti o bonifico su c/c bancario recante IBAN IT38L0760115800000012354742, riportando nella causale la dicitura "diritti istruttori per richiesta concessione demaniale marittima con finalità di cantieristica navale in Contrada Leggiadrezze e Mar Piccolo – I Seno".

## **22. PUBBLICAZIONE DEL BANDO**

Il suddetto bando dovrà essere pubblicato per 60 (sessanta) giorni consecutivi all'albo pretorio online e sul sito internet del Comune di Taranto.

## **23. DISPOSIZIONI FINALI**

Al fine di ottenere qualsiasi chiarimento inerente alla documentazione necessaria alla partecipazione alla presente gara pubblica, gli interessati potranno rivolgersi al Responsabile Unico del Procedimento Ing. Giuseppe Michele Carratù.



## **24. INFORMAZIONI COMPLEMENTARI**

Ogni successiva e ulteriore comunicazione relativa al presente procedimento di selezione verrà data esclusivamente a mezzo del sito internet del Comune di Taranto.

Responsabile Unico del Procedimento Ing. Giuseppe Michele Carratù - p.e.c. demaniomarittimo.comunetaranto@pec.rupar.puglia.it.

## **25. PROCEDURE DI RICORSO**

Avverso il presente bando di gara potrà essere proposto ricorso, entro 60 gg. dalla pubblicazione, al Tribunale Amministrativo Regionale e, per motivi di legittimità, ricorso straordinario al Capo dello Stato, entro 120 gg. dalla pubblicazione stessa.

## **26. ALLEGATI AL BANDO**

Formano parte integrante e sostanziale del presente bando di gara a procedura aperta per "AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DI UN'AREA DEMANIALE MARITTIMA E DELLO SPECCHIO ACQUEO ANTISTANTE CON FINALITÀ DI CANTIERISTICA NAVALE" i seguenti allegati:

- 1) Allegato 1 – Criteri di Aggiudicazione;
- 2) Allegato 2 – Planimetria generale;
- 3) Dichiarazione denominata "ALLEGATO A" (domanda di partecipazione);
- 4) Dichiarazione denominata "ALLEGATO B" (dichiarazioni sostitutive);
- 5) Modello di offerta economica denominata "ALLEGATO C".

Taranto,

Il Dirigente  
Arch. Cosimo Netti